

اختبار الفصل الثاني

الجزء الأول: (6ن)

عرّف ما يلي:

- 1) العقد الشكلي.
- 2) التدليس.
- 3) السبب.

الجزء الثاني: (4ن)

ما الفرق بين العقد الملزم لجانبين والعقد الملزم لجانب واحد؟
أعط مثال لكل نوع.

الجزء الثالث: (10ن)

اتفق السيد ((يوسف)) البالغ من العمر 44 سنة على بيع منزل للسيد ((صالح)) البالغ من العمر 29 سنة، وسيتم إبرام العقد عند الموثق ((السيد دحمان)) على ان يتم التسليم بعد أسبوع.
اعتمادا على الوضعية وعلى ما درست أجب على ما يلي:

- 1) عرّف ما تحته خط.
- 2) ماذا يمثل المنزل بالنسبة للعقد؟ عرّفه.
- 3) ما هي شروط صحة العقد المذكورة في الوضعية. وضّحها.
- 4) ما نوع التقسيم حسب الموضوع الذي ينتهي إليه هذا العقد؟ عرّفه.

بالتوفيق للجميع

الجزء الأول

1- العقد الشكلي : هو عقد لا تكفي الإرادة لانعقاده انما يجب ان ينصب في الشكل الذي يجدره له القانون (113)

2- التذليل : هو استعمال حيل من قبل أحد الأطراف للعقد بقصد ايقاع المتعاقد الآخر معه في غلط (114)

3- السبب : هو الغرض الذي يقصد اليه المتعاقد من خلال إبرام العقد (115)

الجزء الثاني :

العقد الملزم لجانبين هو الذي يتسبب التزامات متبادلة في ذمة كل من الطرفين مثل عقد البيع (116)

العقد الملزم لجانب واحد : هو الذي يرتب التزامات على أحد المتعاقدين دون الطرف الآخر مثل عقد الهبة (117)

الجزء الثالث :

1- تعريف العقد : هو اتفاق يلتزم به وجه شخص أو عدة أشخاص نحو شخص آخر أو عدة أشخاص آخرين بمنع أو فعل أو عدم فعل شيء ما.

2- المنزلة بمثل المحل (118)

تعريف المحل : هو موضوع العقد الذي يلتزم به المدين اجراء ادرات (119)

3- شروط صحة العقد المذكورة في الوهفية :

الاهلية : يوسف بالغ 44 سنة ، مباح بالغ 29 سنة (120)

الكتابة : الموثق " السيد دعمان " (121)

المسلم : على ان يتم المسلم بعد اسبوع (122)

4- نوع التعيين حسب الموضوع :

العقد المسمى : وهو العقد الذي وضع له القانون سطورها خاصا به واعطى له اسما خاصا به (عقد البيع) (123)