



## الجزء الأول :

- 1- حق الملكية : .....
- 2- الذمة المالية للشخص الطبيعي : هي ما للشخص من حقوق مالية و ما عليه من التزامات مالية ( ديون )  
مثل : ممتلكاته ( أرض ، سيارة ، سكن ... )
- 3- أ- تصنيف الاموال الواردة في السند حسب طبيعتها  
العقارات : .....
- ب- أنواعها :  
- عقارات بطبيعتها : أرض زراعية  
- عقارات بالتخصيص (آلة الرش المحوري) : منقول وصعه صاحبه في خدمة عقاره (ارضه)  
4- لا تصلح كل الاشياء أن تكون حقوقا مالية ، لان هناك أشياء خارجة عن التعامل بطبيعتها مثل الشمس و القمر و أخرى بحكم القانون مثل المخدرات

## الجزء الثاني :

- 1- مصدر الالتزام لكل وضعية :  
(1) العقد : .....
- (2) . العقد
- (3) العمل المستحق للتعويض : .....
- (4) الارادة المنفردة : .....
- 2- موضوع ( أو نوع ) الالتزام :  
- الوضعية ( 1 ) : إعطاء شيء ما : تسديد مبلغ 54000 دج  
- الوضعية ( 2 ) : تقديم عمل : بناء جدار  
II – 1- اتمام الجدول:

حالات انعدام أهلية الاداء	حالات نقصان أهلية الاداء
.....الجنون..... .....العته..... أقل من 13 سنة من عمره	السفه الغفلة بلغ 13 سنة و لم يبلغ 19 سنة

- 3- اذا اصيب الشخص بعارض من عوارض الاهلية يحجر عليه بحكم قضائية تعين له المحكمة قيما يرفعى شؤونه

## الجزء الثالث :

- 1- تصنيف العقد :  
- من حيث تكون العقد : عقد شكلي : لأنه عقار يتطلب اجراءات شكلية (الكتابة )  
- من حيث آثار العقد : عقد ملزم لطرفين : الالتزامات متبادلة
- 2- أركان العقد :  
- الرضا : تراضي الطرفين البائع سليمان و المشتري عماد  
- المحل : موضوع العقد ، شقة سكنية  
- السبب : الدافع للتعاقد ، استفادة البائع سليمان من الثمن و المشتري عماد من السكن