تمرين1:اقترض شخص مبلغا قدره 30000 دج يسدد بعد " ن " سنة وبفائدة مركبة 4.5% وبتاريخ التسديد سدد 50876.43

المطلوب : أحسب عدد السنوات n = 12

تمرين2:استحق مبلغ 2846.624 بتاريخ 1 / 10 / 1976 كان قد بدا استثماره في 1967/ 9/30 بقيمة 2000

المطلوب : ما هو معدل الفائدة المركبة المطبق i = 4%

تمرين3:إذا علمت أن جملة قرض معين في نهاية السنة الثانية 3276.075وفي نهاية السنة الثالثة 3423.498

المطلوب : أحسب المبلغ الأصلي للقرض i =4 3000 =

تمرين4:اقتنى شخص مسكنا من ديوان الترقية والتسيير العقاري يسدد على 20 دفعة سنوية ثابتة تدفع الدفعة الأولى منها في نهاية السنة الأولى من توقيع العقد فإذا كانت قيمة الدفعة الثابتة 180000 وان معدل الفائدة المركبة 5% سنويا

المطلوب: احسب قيمة المسكن عند تسديد آخر الدفعة

تمرين5: أراد شخص أن يشتري سيارة فاقترح عليه البائع أن يسدد ثمن السيارة بإحدى الطرق التالية:

ـ دفع مبلغ 10000 دج فورا

ـ أن يدفع مبلغ 6000 بعد 6 سنوات

ـ أن يسدد مبلغ 3000 في نهاية كل سنة بعد 10 سنوات

المطلوب : ما هي أحسن طريقة للبائع إذا كان معدل الفائدة المركبة 10% ؟

تمرين6:اشترت مؤسسة استثمارا يقدر بـ 1050000 ولها الاختيار بين طريقتين للتسديد:

1ـ بدفعتين متساويتين الأولى بعد 5 سنوات والثانية بعد 10 سنوات من تاريخ الشراء

2ـ 10 دفعات سنوية متساوية نهاية مدة الأولى بعد 3 سنوات بعد الشراء

المطلوب : احسب قيمة كل عرض بمعدل فائدة مركبة 10% سنويا

تمرين:7من جدول الاستهلاك لقرض عادي يسدد بواسطة أربع دفعات تحصلنا على المعلومات التالية :الاستهلاك الأول + الاستهلاك الرابع = 86305 .فائدة السنة الأولى – فائدة السنة الرابعة = 6305

المطلوب:أحسب على الترتيب ما يلي:

الاستهلاك الرابع , الاستهلاك الأول ,معدل القرض , مبلغ الدفعة و أصل القرض

ـ أنجز السطر الأول والأخير من جدول استهلاك القرض

تمرين:8من جدول الاستهلاك لقرض عادي يسدد بواسطة دفعات سنوية متساوية تحصلنا على المعلومات التالية :فائدة السنة الأولى – فائدة السنة الثانية = 1686.24 الاستهلاك الثاني = 22764.24

رصيد القرض في نهاية السنة الأولى 378922 =

المطلوب:أحسب ما يلي:

معدل القرض , الاستهلاك الأول ,أصل القرض , مبلغ الدفعة و رصيد القرض في نهاية السنة الثانية

تمرين:9من جدول استهلاك قرض عادي يسدد بواسطة 7 دفعات ثابتة تحصلنا على المعلومات التالية:

فائدة السنة الخامسة = 28729.8 فائدة السنة السادسة = 19705.5 فائدة السنة السابعة = 10139.7

المطلوب:

1ـ أحسب معدل القرض , الاستهلاك الأخير ومبلغ الدفعة

2ـ أحسب مبلغ القرض والاستهلاك الأول حيث مجموع الفائدتين الأولى و الأخيرة يبلغ 70139.7

علم الجزائر
WWW.DZPEN.COM