Cours N°04 : Les frais généraux :

Chapitre 01 : Introduction

1-1/ Définition des frais généraux :

Il s'agit des charges qui ne sont pas liées à l'activité sur chantier, mais relatives à l'existence de l'entreprise, son administration, sa gestion avec tous les frais accessoires qui s'y rapportent.

1-2/ Les composants des frais généraux :

- ***Frais généraux de siège :***

✓ personnel de direction de l'entreprise et personnel administratif ;

✓ frais de locaux du siège : loyer, entretien, chauffage, électricité, gardiennage ;

✓ frais de mobilier : matériel, téléphone, véhicules de société ;

✓ frais d'assurances : locaux entreprise et personnel ;

✓ frais commerciaux, publicité, prospection (internet, journaux, radio, télévision, forum, salon...);

- ***Frais d'unité ou représentation régionale :***

Ils ont le même sens que les frais de siège.

- ***Frais généraux d'exploitation :***

✓ frais de bureau d'études (personnel et fournitures) : intégrés aux grandes exploitations ou externes ;

✓ frais de bureau des méthodes (personnel et fournitures) : préparation du pour organiser les tâches, anticiper les problèmes, gérer les besoins en matériel, veiller à la sécurité du personnel de chantier ;

✓ frais de personnel technique commun à différents chantiers : ingénieurs, conducteurs travaux.

- ***Frais financiers :***

Il s'agit de frais liés aux gros achats : intérêts des emprunts, assurances.

- ***Compte prorata :***

Lorsque plusieurs entrepreneurs, concourent à la réalisation d'un même ouvrage, le compte de dépenses d'intérêt commun et des produits éventuels du chantier sont gérées dans un compte dit "compte prorata".

Il s'agit principalement des frais d'équipement pour les installations provisoires, non pris en compte dans le marché particulier d'une entreprise et des frais de fonctionnement de ces installations jusqu'à leur démontage (consommation et exploitation).

La convention détermine précisément la nature des prestations affectées au compte prorata.

- ***Les impôts et les taxes.***

Chapitre 02 : Calcul du pourcentage des frais généraux

2-1/ Principe de calcul des frais généraux :

Les frais généraux sont chiffrés sur la base des années antérieures ou de manière statistique sur une année complète.

Donc il s'agit de calculer l'ensemble des frais de siège, des frais d'exploitation, des frais financiers, les impôts et les taxes pour une année.

2-2/ Calcul du pourcentage des frais généraux :

Pour faciliter l'intégration des frais généraux, on définit un coefficient de récupération des frais généraux appelé K (FG) :

On les exprime souvent en % soit :

1- Un pourcentage des déboursés secs :

Le pourcentage des frais généraux dans ce cas est représenté par :

K (FG) % = 100 x (∑ FG / ∑ DS)

Exemple :

On désire de calculer le pourcentage des frais généraux d'un projet N2 (voir le tableau) :

Désignation	**Déboursés secs**	**Pourcentage**
Projet 01	185 312 100,05	60,87%
Projet 02	119 123 208,12	39,13%
Total	**304 435 308,17**	100%

Les frais généraux annuels sont représenté dans le tableau suivant :

Désignation	**Frais annuels**	**39.13% des frais annuels**	%
Frais de Siège	30 000 000,00	11 738 770,59	9,85%
Frais Assurance	2 200 000,00	860 843,18	0,72%
Frais d'Exploitation	5 000 000,00	1 956 461,77	1,64%
Frais financiers	3 500 000,00	1 369 523,24	1,15%
Impôts et taxes	12 000 000,00	4 695 508,24	3,94%
Total		**20 621 107,01**	**17,31%**

Donc **K (FG) = 17,31 % des déboursés secs.**

2- ***Un pourcentage des déboursés totaux :***

Le pourcentage des frais généraux dans ce cas est représenté par :

K (FG) % = 100 x (∑ FG / ∑ DT)

DT : déboursés totaux = DS + FC

Exemple :

Désignation	Déboursés secs	Les frais de chantier	Pourcentage
Projet 01	185 312 100,05	18 531 210,05	61,24%
Projet 02	119 123 208,12	9 912 320,12	38,76%
Total	**304 435 308,17**	**28 443 530,17**	100%

Désignation	Frais annuels	38.76% des frais annuels	%
Frais de Siège	30 000 000,00	11 629 053,58	9,01%
Frais Assurance	2 200 000,00	852 797,26	0,66%
Frais d'Exploitation	5 000 000,00	1 938 175,60	1,50%
Frais financiers	3 500 000,00	1 356 722,92	1,05%
Impôts et taxes	12 000 000,00	4 651 621,43	3,60%
Total		**20 428 370,79**	**15,83%**

Donc **K (FG) = 15,83 % des DT.**

Application :

On désire de calculer le pourcentage des frais généraux d'un projet N3 (voir le tableau), utilisant les deux méthodes :

1- ***Méthode des DT :***

Désignation	Déboursés secs	Les frais de chantier	Pourcentage
Projet 01	185 312 100,05	18 531 210,05	30,52%
Projet 02	119 123 208,12	9 912 320,12	19,32%
Projet 03	**309 123 208,12**	**25 912 320,12**	**50,16%**
Total	**613 558 516,29**	**54 355 850,29**	100%

Les Frais généraux sont représentés dans le tableau suivant :

Désignation	Frais annuels	50,16% des frais annuels	
Frais de Siège	45 000 000,00	22 572 652,31	6,74%
Frais Assurance	3 200 000,00	1 605 166,39	0,48%
Frais d'Exploitation	7 000 000,00	3 511 301,47	1,05%
Frais financiers	4 500 000,00	2 257 265,23	0,67%
Impôts et taxes	12 000 000,00	6 019 373,95	1,80%
Total		**35 965 759,35**	**10,73%**

Le **K (FG) = 10.73 %** des DT.

2- ***Méthode des DS :***

Désignation	Déboursés secs	Pourcentage
Projet 01	185 312 100,05	30,20%
Projet 02	119 123 208,12	19,42%
Projet 03	309 123 208,12	50,38%
Total	**613 558 516,29**	100,00%

Désignation	Frais annuels	50,16% des frais annuels	
Frais de Siège	45 000 000,00	22 671 911,47	7,33%
Frais Assurance	3 200 000,00	1 612 224,82	0,52%
Frais d'Exploitation	7 000 000,00	3 526 741,78	1,14%
Frais financiers	4 500 000,00	2 267 191,15	0,73%
Impôts et taxes	12 000 000,00	6 045 843,06	1,96%
Total		**36 123 912,28**	**11,69%**

Le **K (FG) = 11.69 %** des DS.

WWW.DZPEN.COM | قلم الجزائر