# *Cours N°05 : Le coefficient de vente :*

## *1-/ Définition :*

Le "coefficient d'adjudication" (ou "d'entreprise" ou "de vente") englobe, sous forme d'un pourcentage (%) directement applicable aux résultats en déboursés secs unitaires du sous-détail de prix, les frais de chantier FC, les frais généraux FG et la marge bénéficiaire B de l'entreprise.

Le coefficient de vente est noté **Kpv**, permet de calculer directement le PVHT à partir des déboursés sec, il est déterminé pour chaque ouvrage.

### *Remarque :*

**Kpv :** est donné avec quatre chiffres après la virgule.

**Kpv :** est toujours supérieur à 1.

**Kpv :** peut varier selon la nature de chantier, les bénéfices et les aléas.

## *2-/ Calcul du coefficient de vente Kpv :*

Il existe plusieurs méthodes de calcul de **Kpv** :

### *2-1/ Méthode 01 :*

Dans cette méthode les différents frais sont établis en % des déboursés secs ou du P.V.H.T, elle est basée sur deux formules fondamentales :

1) $PVHT = DS + FC + FG + FOp + B/A$
2) $PVHT = Kpv \times DS$

Dans cette méthode les différents frais sont établis en % des déboursés secs ou du P.V.H.T :

F.C = a % D.S F.op = b % P.V.H.T F.G = c % P.V.H.T B&a = d % P.V.H.T

D'où : P.V.H.T = D.S + a % D.S +(b + c +d)% P.V.H.T

Que l'on transforme en : P.V.H.T = K × D.S

Donc :

$$Kpv = \frac{1 + a\%}{1 - (b + c + d)}$$

***Exemple :***

Calcul du Kpv, sachant que :

- F.C : 15% du D.S
- F.G : 17% du P.V.H.T
- F.op. : 1,5% du P.V.H.T
- B&a : 8% du P.V.H.T

$$Kpv = \frac{1 + a\%}{1 - (b + c + d)} = \frac{1 + 0.12}{1 - (0.17 + 0.015 + 0.08)}$$

$$\boldsymbol{Kpv = 1.5238}$$

***2-2/ Méthode 02 :***

Le calcul dans cette méthode est effectué selon les étapes suivantes :

1- Calcul du montant des déboursés secs **DS** ;
2- Calcul du montant des frais de chantier **FC** ;
3- Calcul du montant des déboursés totaux où **DT = DS + FC** ;
4- Calcul du pourcentage des frais généraux (y compris le % B/A) ;
5- Calcul du coefficient d'incidence où **CI = 100 / 100 – D ( D = %FG + %B/A)** ;
6- Calcul du prix de vente global où **PVG = DT x CI**
7- Calcul de **Kpv** où **Kpv = PVG / DS**

***Exemple :***

Calcul du coefficient de vente sachant que :

- Les DS = 159 123 208.12 DA
- Les FC = 13 266 339.50 DA
- Le D = 26 %

- DT = DS + FC = 172 389 547,62 DA
- CI = 100 / 100 – 26 = 1.35
- PVG = 172 389 547,62 x 1.35 = 232 725 889,287
- Kpv = 232 725 889,28 / 159 123 208.12

  **Kpv = 1.4625**