Cours N°01 : Concevoir la structure d'un bordereau de prix

Chapitre I : Généralités

1-1-/ Définition d'un prix :

Le prix désigne la valeur d'un travail exécuté, prestation de service, fournitures ou une étude, Le prix est exprimé généralement en unité monétaire, comme le dinar l'euro ou le dollar.

1-2-/ Forme de prix dans le domaine de la construction :

1-2-1-/ Prix forfaitaire :

Le prix forfaitaire rémunère le titulaire pour un ensemble de prestations, un ouvrage ou une partie d'ouvrage définis dans le marché, Il rémunère le titulaire indépendamment des quantités mises en œuvre.

1-2-2-/ Prix unitaire :

Le prix est unitaire lorsqu'il est multiplié par la quantité effectivement livrée ou exécutée pour déterminer le montant du marché. Le montant définitif du marché ne peut être déterminé qu'à la fin du marché, les quantités réellement exécutées sont alors connues.

1-2-3-/ Prix mixe :

Un marché peut également comporter des travaux à prix unitaires et à prix forfaitaires (prix mixtes).

Chapitre II : Codification d'un bordereau de prix

2-1-/ Définition d'un bordereau de prix :

Le bordereau des prix unitaires (BPU) est une pièce contractuelle du marché à prix unitaires ou forfaitaire. Il comporte au minimum trois colonnes qui définissent successivement le numéro du prix, l'intitulé du prix (y compris l'unité de mesure) et le prix unitaire hors taxes.

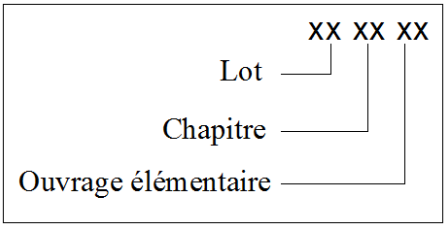
N°	Désignation des ouvrages et prix unitaires (HT) en lettres	Unité	Prix unitaires (HT) en chiffres

Exemple :

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES ET PRIX UNITAIRES (HT) EN LETTRES	Unité	PRIX UNITAIRES (H.T) EN CHIFFRES
	A./ ALIMENTATION EN EAU POTABLE		
1	Fouilles en tranchées Le Mètre cube : QUATRE CENT DINARS ALGERIENS.	m^3	400,00
2	Lit de sable d'une épaisseur de 10 cm Le Mètre cube : DEUX CENT CINQUANTE DINARS ALGERIENS.	m^3	250,00
3	Remblais compacté des fouilles Le Mètre cube : DEUX CENT DINARS ALGERIENS.	m^3	200,00
4	Transport des terres à la décharge publique Le Mètre cube : TROIS CENT DINARS ALGERIENS.	m^3	300,00
5	F/P vanne d'arrêt Ø 40/49 L'Unité : MILLE DEUX CENT DINARS ALGERIENS.	U	1 200,00

2-2-/ Principe de codification :

La codification s'effectue dans un ordre logique tout en respectant la décomposition et la numérotation des lots, des chapitres et des ouvrages élémentaires dans le CCTP où on utilise un code à 06 chiffres (03 groupes) groupes ou 08 chiffre (04 groupes) si possible de la manière suivante :



Exemples :

Lot N°02 : Gros œuvres

02.01 Travaux en infrastructure

02.01.01 Béton de propreté

02.01.02 Béton armé pour radier général

02.01.03 Béton armé pour nervures

02.01.04 Béton armé pour avants poteaux

Lot N°07 : VRD

07.01 Evacuation des eaux usées

07.01.01 Fouilles en tranchées

07.01.02 Remblai des fouilles

07.01.03 Transport des terres à la décharge publique

07.01.04 Lit de sable

07.01.05 Conduite en PVC DN 300

Chapitre III : Rédaction D'un bordereau de prix :

3-1-/ Introduction :

Le BPU est un document qui permet aux entreprises de définir une proposition de prix unitaires, à cet effet un BPU doit être claire et exhaustif afin d'éviter toutes interprétations incorrectes des travaux.

3-2-/ Principe de rédaction :

Un BPU doit être rédigé tout en respectant :

- La structure générale du tableau ;
- La décomposition de l'ouvrage en lots, chapitres et ouvrages élémentaires ;
- La codification des lots, chapitres et ouvrages élémentaires ;
- L'ordre chronologique de réalisation des travaux ;
- Le contenue du CCTP et plans d'exécution ;
- La description des ouvrages élémentaires (intitulé, matériaux, dimension et mise en œuvre…).
- ***Exemple :***

N°	**DESIGNATION DES OUVRAGES ET PRIX UNITAIRES** (HT) **EN LETTRES**	**Unité**	**PRIX UNITAIRES** (H.T) **EN CHIFFRES**
	Lot N° 08: VRD		
08-03	***VOIES MECANIQUES***		
08-03-01	**Déblais pour encaissement des voies (décapage)** épaisseur moyenne: 30 cm **Le Mètre cube : HUIT CENT DINARS ALGERIENS.**	**m3**	**800,00**
08-03-02	**Compactage du terrain:** - exécution par des engins mécaniques de compactage appropriés: - rouleaux vibrants pneumatiques - cylindriques y compris: - Essai de compacité (PROCTOR ou essai de PLAQUE) selon l'épaisseur des couches compacté. - Exécuté sur un maillage de 20 m au maximum. **Le Mètre carré : QUATRE MILLE DINARS ALGERIENS.**		
08-03-03	**Corps de chaussée:** - matériaux ---------->Gravât de carrière (Conforme aux normes). - épaisseur moyenne----------> 20 cm - exécuté par compactage et dressage suffisants en utilisant des engins appropriés. **Le Mètre carré : QUATRE MILLE CINQ CENT DINARS ALGERIENS.**	**m2**	**4 500,00**
08-03-04	**Couche d'égalisation en béton maigre** - béton binaire (3/8 + sable) - dosage en ciment ----------> 150 kg/m^3. - épaisseur moyenne -------> 5 cm. **Le Mètre carré : QUINZE MILLE DINARS ALGERIENS.**	**m2**	**15 000,00**

08-03-05	**Couche de roulement en béton armé** - matériaux ---------->revêtement rigide (béton armé) - épaisseur minimum----------> 15 cm - Ferraillage----------> 01 nappe T8 esp=15x15 - Dosage en ciment---------->350 kg/m3 - Béton binaire ---------->(3/8,8/15) - Dressage, lissage et vibration par une règle vibrante **Le Mètre cube : VINGT UN MILLE DINARS ALGERIENS.**	**m3**	**21 000,00**
08-03-06	**Semi-caniveau** - matériau ----------> béton (sable+ciment+gravier) - épaisseur minimale ------> 7 cm. - largeur minimale ---------> 25 cm. - dosage en ciment -------> 250 kg/m^3 **Le Mètre linéaire : DOUZE MILLE DINARS ALGERIENS.**	**ml**	**12 000,00**

Application : Voici les prix unitaires des ouvrages élémentaires nécessaires à la réalisation d'une partie du gros œuvre du projet d'extension de la daïra suivants :

Les ouvrages élémentaires	***PU HT***
Poteaux de structure type -1-	35 000.00
Poteaux de structure type -2-	38 000.00
Poteaux-voiles	37 000.00
Voile de contreventement	39 000.00
Poutre de structure	35 000.00
Dalle pleine	34 000.00
Paillasse, poutre et dalles palières, marches et contremarches escaliers	37 000.00
Acrotère pour plancher terrasse	33 000.00
Plancher en corps creux	4 500.00

- ***Le travail demandé :***

Rédiger le BPU de ces ouvrages élémentaires en respectant leur structure générale.